

AVVISO AL PUBBLICO

COSTA SOLAR ITALY 006 S.R.L.

PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO DI VIA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS 152/2006

Il sottoscritto *Adriano Satta, nato a Nuoro (NU) il 09 Giugno 1975, residente nel Regno Unito in Woodend Cottage, Copse Lane, Walberton, Arundel, BN18 0QH* che agisce non in proprio, bensì in nome e per conto della società COSTA SOLAR ITALY 006 S.R.L. con sede legale in Largo angelo Focchetti 29, 00154, Roma; in virtù dei poteri conferiti con procura speciale in allegato;

comunica di aver presentato in data_05/06/2020_ alla Provincia di Brindisi Settore IV-Servizio Ambiente ed Ecologia, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto di

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 7,98 MW_p DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI Francavilla Fontana (Brindisi) con il seguente inquadramento Catastale: foglio 31 particelle 31,89,90 del Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana.

e per il rilascio del provvedimento di VIA con richiesta di acquisizione dei seguenti titoli ambientali:

- Parere di compatibilità ambientale

Il progetto, di nuova realizzazione, rientra nella tipologia elencata nell'Allegato A Elenco A.2 della L.R. 11/2001 smi, al punto B.2.g/5-bis) denominata "impianti industriali per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda, diversi da quelli di cui alle lettere B.2.g, B.2.g/3 e B.2.g/4, con potenza elettrica nominale uguale o superiore a 1 MW".

e non neppure parzialmente in aree naturali protette nazionali (L.394/1991) e/o comunitarie (siti della Rete Natura 2000).

Il progetto è localizzato nel Comune di Francavilla Fontana (BR), le opere di connessione delle stesso progetto sono localizzate nello stesso comune di Francavilla Fontana e prevede la costruzione di un impianto fotovoltaico della potenza di picco di 7,98 MW_p installato a terra su strutture ad inseguimento mono assiale presso il comune di. L'impianto si estende su una area la cui superficie totale è 10,4 ha. L'impianto verrà connesso alla rete e-distribuzione nazionale a 20.000 V presso la Cabina Primaria AT/MT FRANCAVILLA FONTANA CP di Francavilla Fontana. La soluzione tecnica delle strutture di sostegno è ricaduta sui Tracker mono assiali che consentono un guadagno del 30% circa della produzione di energia nell'arco dell'anno solare. I pannelli saranno installati sul tracker con configurazione "2 landscape" ossia con il lato lungo in posizione ortogonale rispetto all'asse di rotazione dei trackers.

Il progetto non ha impatti transfrontalieri e pertanto non è soggetto alle procedure di cui all'art.32 D.Lgs.152/2006.

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale non comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 in quanto il progetto interferisce con nessuna tipologia di area afferente alla rete Natura 2000

La documentazione è disponibile per la pubblica consultazione sul sito web della Provincia di Brindisi Sezione VIA (<http://www.provincia.brindisi.it/index.php/valutazione-impatto-ambientale/progetti-in-istruttoria>).

Ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.Lgs.152/2006 entro il termine di 60 (sessanta) giorni *(30 giorni in caso di ripubblicazione secondo quanto disposto dall'art. 24, comma 5)* dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: provincia@pec.provincia.brindisi.it.

Il legale rappresentante



(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)¹

¹ Applicare la firma digitale su file PDF.

PROCURA SPECIALE

COSTA SOLAR ITALY 006 – SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, con sede legale in Roma, Largo Angelo Fochetti n. 29, partita IVA 15326801006, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Sig. Charles Bannerman Stuart, nato a Glasgow (GB) il 16 dicembre 1962, codice fiscale BNN SRT 62T16 Z114E, domiciliato in Dubai, Palm Jumeirah snc, Emirati Arabi, APT. 703, Al Hasser B7 Building (la “**Società**” ovvero “**Costa Solar**”).

PREMESSO CHE:

- (A) Regener8 Power Limited, società di diritto inglese, con sede legale in Kemp House, 160 City Road, London, United Kingdom, EC1V 2NX iscritta al Companies House Inglese al numero 1172085 (“Regener8”) svolge la propria attività nel settore delle energie rinnovabili e, in particolare, nello sviluppo e nella realizzazione di impianti fotovoltaici;
- (B) Costa Solar è titolare del diritto di compravendita su un appezzamento di terreno sito nel Francavilla Fontana (BR), identificato al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 31, particelle 31, 66, 89, and 90 (il “Terreno”), sul quale la Società ha intenzione di realizzare un impianto di produzione di energia fotovoltaica di potenza pari a circa 7900 KW (l’“Impianto”);
- (C) al fine di poter realizzare l’Impianto, la Società dovrà ottenere tutti i nulla osta, pareri, autorizzazioni (congiuntamente, le “Autorizzazioni”) da parte delle

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

COSTA SOLAR ITALY 006 - a Limited Liability Company, with registered offices in Rome at Largo Angelo Fochetti n. 29, VAT number 15326801006, represented by its legal representative *pro tempore* Mr Charles Bannerman Stuart, born in Glasgow (BG) on 16 December 1962, tax code number BNN SRT 62T16 Z114E, domiciled in Dubai, Palm Jumeirah snc, United Arab Emirates, APT 703, Al Hasser B7 Building (the “**Company**” or “**Costa Solar**”)

– WHEREAS:

- (A) Regener8 Power Limited, a company incorporated under UK law, with registered offices in Kemp House, 160 City Road, London, United Kingdom EC1V 2NX, registered with the UK Companies House under number 1172085 (“Regener8”) operates in the field of renewable energy and its activity focuses on the development and construction of photovoltaic plants.
- (B) Costa Solar has a purchasing right over a plot of land located in the Municipality of Francavilla Fontana (BR) – cadastrally identified at Catasto Terreni at foglio 31, parcels 31, 66, 89, and 90 (the “Land”), on which the Company intends to construct and operate a photovoltaic plant with power capacity of approximately 7900 KW (the “Plant”);
- (C) In order to build the Plant, the Company must obtain all the clearances, opinions, authorizations (jointly, “Permits”) from the competent authorities required by the

amministrazioni competenti richieste dalla legge e dai regolamenti applicabili (la “Normativa Applicabile”);

(D) alla luce della consolidata competenza acquisita da Regener8 nello sviluppo di progetti fotovoltaici in Italia, Costa Solar intende, con la presente procura speciale, nominare Regener8 quale proprio procuratore al fine di svolgere tutte le attività necessarie per l’ottenimento delle Autorizzazioni e l’espletamento degli adempimenti connessi o funzionali alla realizzazione, connessione alla rete elettrica e all’entrata in esercizio dell’Impianto.

Tutto ciò premesso, la Società:

NOMINA E COSTITUISCE

quale proprio procuratore speciale, **REGENER8 POWER LIMITED**, domiciliata per la carica presso la propria sede legale,

AFFINCHÉ

in nome e per conto di Costa Solar:

- (i) abbia accesso a tutte le informazioni e tutti i documenti necessari o utili per lo svolgimento dell’iter autorizzativo e per l’ottenimento delle Autorizzazioni ai sensi della Normativa Applicabile;
- (ii) rediga, sottoscriva e depositi presso le autorità competenti disegni, istanze, pareri, atti, relazioni e qualsiasi altro documento necessario per l’ottenimento di tutte le Autorizzazioni richieste dalla Normativa Applicabile per la costruzione, la connessione alla rete e l’entrata in esercizio dell’Impianto,

applicable laws and regulations (the “Applicable Law”)

(D) In consideration of the expertise gained by Regener8 in the development of photovoltaic plants projects in Italy, Costa Solar hereby intends to appoint Regener8 as its attorney in order to carry out all the necessary activities required to obtain all Permits to perform all formalities required for or related to the construction, the connection to the electricity grid and the operation of the Plant.

In consideration of the above, the Company hereby grants:

POWER OF ATTORNEY

to **REGENER8 POWER LIMITED** domiciled for the purposes hereof at the Company’s registered office,

SO THAT

in the name and on behalf of Costa Solar, Regener8 may:

- (i) access and collect all relevant information and documentation necessary or useful in connection with the permitting procedure aimed at obtaining the Permits pursuant to the Applicable Law;
- (ii) draw up, sign and deliver to the competent authorities, drawings, applications, requests, opinions, deeds or any other document necessary to obtain all the Authorizations required by the Applicable Law for the construction, the connection to the grid and the operation of the Plant, including but not limited to, the landscape report, VIA/PAUR

quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la relazione paesaggistica, l'istanza VIA/PAUR, lo studio di impatto ambientale nonché la documentazione inerente la richiesta di connessione dell'Impianto alla rete elettrica nazionale;

(iii) svolga ogni altra attività necessaria per il rilascio, la validità e l'efficacia delle Autorizzazioni

A Regener8 vengono conferiti tutti i poteri per il migliore espletamento della presente procura speciale, inclusi, senza limitazione, quelli di sottoscrivere, presentare, depositare documentazione presso le amministrazioni competenti e di compiere qualsiasi altro atto, documento, formalità, notifica, comunicazione, che possa essere necessaria, collegata o funzionale in relazione all'ottenimento delle Autorizzazioni, alla loro efficacia, in modo che non possa mai essere eccepita a Regener8 mancanza dei poteri in relazione alle suddette attività.

A Regener8 viene altresì conferito il potere di subdelega, per l'espletamento delle attività funzionali al rilascio delle Autorizzazioni descritte nella tabella allegata *sub A* alla presente procura, alla società:

- RENEW-CO ENGINEERING S.R.L. ("Renew-co"), con sede legale in Porto Sant'Elpidio (FM), Piazza Giovanni XXIII n. 5, partita IVA 02353880442, legale rappresentante Paolo Liberatore, nato a Fermo (FM) il 18/05/1986,

application, environmental impact study and the documentation relating to the connection of the Plant to the national electricity grid;

(iii) carry out any other necessary activity for the issuance, validity and effectiveness of the Permits

Regener8 is granted with all powers to implement the mandate hereunder, including, without limitation, the power to sign, submit, file any necessary document with the competent administrative authorities and to carry out any other action, document, formality, notice, communication, that may be necessary, related or functional in connection with the obtainment of all Permits, and of the effectiveness thereof, so that no lack of power may be claimed against Regener8 in respect of such activities.

Regener8 is also granted with the power to sub delegate, for the performance of the activities instrumental to the granting of the Permits as described in the annexed Table *sub A* hereto, to the following company:

- RENEW-CO ENGINEERING S.R.L. ("Renew-co") with registered offices in Porto Sant'Elpidio (FM), at Piazza Giovanni XXIII n. 5, Vat number 02353880442, legal representative Paolo Liberatore, born in Fermo (FM) on 18/05/1986, CF:

LBRPLA86E18D542H, che si avvarrà dei seguenti professionisti:

- FRANCESCO RONGONI nato a Fermo (FM) il 27/09/1974, CF: RNGFNC74P27D542B
- MATTEO CARBONI nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 24/04/1982, CF: CRBMTT82D24H769B
- GIANCARLO ZULLI nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 19/09/1974, CF: ZLLGCR74P19H769H
- STEFANO CONVERTINI nato a Fasano (BR) il 18/04/1979, CF: CNVSFN79D18D508E
- ANTONIO PALESTINI nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 15/09/1981 CF: PLSNTN81P15H769Y
- LUCA FERRACUTI POMPA nato a Montegiorgio (FM) il 24/02/1972, CF: FRRLCU72B24F520V

La Società si impegna a ratificare tutti gli atti che Regener8 porrà in essere nell'esercizio dei poteri e delle facoltà conferiti con la presente procura speciale.

La presente procura speciale è regolata dal diritto italiano e dovrà essere interpretata secondo tale diritto e spiegherà i suoi effetti sino al rilascio delle Autorizzazioni e, in ogni caso, non oltre il terzo anniversario della data del presente documento. In tale data la presente procura speciale si intenderà automaticamente decaduta e priva di efficacia.

LBRPLA86E18D542H, shall procure the following professionals:

- FRANCESCO RONGONI born in Fermo (FM) on 27/09/1974, CF: RNGFNC74P27D542B
- MATTEO CARBONI born in San Benedetto del Tronto (AP) on 24/04/1982, CF: CRBMTT82D24H769B
- GIANCARLO ZULLI born in San Benedetto del Tronto (AP) on 19/09/1974, CF: ZLLGCR74P19H769H
- STEFANO CONVERTINI born in Fasano (BR) on 18/04/1979, CF: CNVSFN79D18D508E
- ANTONIO PALESTINI born in San Benedetto del Tronto (AP) on 15/09/1981 CF: PLSNTN81P15H769Y
- LUCA FERRACUTI POMPA born in Montegiorgio (FM) on 24/02/1972, CF: FRRLCU72B24F520V

The Company undertakes to ratify all the actions that Regener8 will carry out in the exercise of the authority and powers granted by this power of attorney.

This special power of attorney shall be governed by Italian law and shall be interpreted in accordance with such law and will be effective until the issuance of the Permits and in any case no later than the third anniversary of the date hereof. On that date this special power of attorney shall be deemed automatically null and ineffective.

The Court of Milan, Italy will have exclusive jurisdiction to settle any dispute which may arise

Ogni controversia scaturente dalla presente procura speciale sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Milano, Italia.

La presente procura speciale viene debitamente rilasciata in Dubai, Emirati Arabi Uniti, in data 8 aprile 2020.

from or in connection with this special power of attorney.

This special power of attorneys is duly executed in Dubai, United Arab Emirates on 8 April 2020.

Costa Solar Italy 006 S.r.l.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Stuart", is written over a horizontal line.

(Sig. Charles Bannerman Stuart)

Sub A

Elenco delle attività oggetto di subdelega da parte di Regener8

1. ISTANZE E ALLEGATI

ELENCO ELABORATI
ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA
ISTANZA PAUR
SCHEDA DI SINTESI DEL PROGETTO
AVVISO PUBBLICO PER LA PROCEDURA DI VIA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IMPORTO PROGETTO
RELAZIONE PAESAGGISTICA
DICHIARAZIONE SOTTOSCRIZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
DICHIARAZIONE DISPONIBILITA' FINANZIARIA
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
IMPEGNO ALLA PRESTAZIONE DI FIDEIUSSIONE A GARANZIA DELLA DISMISSIONE
IMPEGNO ALLA PRESTAZIONE DI FIDEIUSSIONE A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE
PREVENTIVO PER LA CONNESSIONE E RELATIVI ALLEGATI
ONERI ISTRUTTORIA VIA
ONERI ISTRUTTORIA AUTORIZZAZIONE UNICA
RICEVUTA PAGAMENTO MARCA DA BOLLO
DOCUMENTAZIONE SOCIETA' PROPONENTE – VISURA CAMERALE
DOCUMENTAZIONE SOCIETA' PROPONENTE – D.I. LEGALE RAPPRESENTANTE
D.I. PROGETTISTA E PROGETTISTA V.I.A.
DISPONIBILITA' DELL'AREA-CONTRATTI PRELIMINARI
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
RICHIESTA DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE
ACCETTAZIONE PREVENTIVO CONNESSIONE
DICHIARAZIONE REQUISITI SOGGETTIVI
DICHIARAZIONE E DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

2. DOCUMENTAZIONE DI VIA

ELENCO ELABORATI
SINTESI NON TECNICA
STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
RELAZIONE IDROLOGICO-IDROGEOLOGICA
RELAZIONE FLOROFANUNISTICA
RELAZIONE PEDOAGRONOMICA
RELAZIONE SUGLI IMPATTI CUMULATIVI
STUDIO DI INTERVISIBILITA' CON FOTOINSERIMENTI E RENDERING
RELAZIONE ESSENZE
RELAZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO

3. PROGETTO DEFINITIVO – RELAZIONI

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
RELAZIONE DATI, QUANTITATIVI, VOLUMI E SUPERFICI
RELAZIONE CALCOLI ELETTRICI
RELAZIONE CALCOLI PRELIMINARI STRUTTURE
RELAZIONE CAMPI ELETTRICOMAGNETICI

RELAZIONE ACUSTICA
CRONOPROGRAMMA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
PIANO DI DISMISSIONE E RIPRISTINO
RELAZIONE GEOLOGICA
RELAZIONE GEOTECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FOTOINSERIMENTI
COMPONENTI PRINCIPALI – DATA SHEET
RELAZIONE - TERRE E ROCCE DA SCAVO

4. PROGETTO DEFINITIVO – ELABORATI GRAFICI

ELENCO ELABORATI
INSERIMENTO URBANISTICO - CARTOGRAFIA
INQUADRAMENTO CATASTALE
STATO DI FATTO – RILIEVO TOPOGRAFICO
STATO DI PROGETTO – LAY OUT IMPIANTO
STATO DI PROGETTO – PIANO PARTICELLARE IMPIANTO E CAVIDOTTO MT
STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI RECINZIONE E CANCELLI
STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI VIABILITA', ILLUMINAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA
STATO DI PROGETTO – OPERE DI MITIGAZIONE - PARTICOLARI
STATO DI PROGETTO – OPERE DI MITIGAZIONE – LAY OUT
STATO DI PROGETTO – SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE
STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI STRUTTURE TRACKER
STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI LOCALI E CABINE ELETTRICHE
STATO DI PROGETTO – CAVIDOTTO MT – RELAZIONE TECNICA
STATO DI PROGETTO – CAVIDOTTO MT – SCAVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
CONNESSIONE ALLA RETE-DOCUMENTAZIONE IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE
CONNESSIONE ALLA RETE-PARTICOLARI COSTRUTTIVI
CONNESSIONE ALLA RETE-PARTICELLARE E DOCUMENTAZIONE CATASTALE
CONNESSIONE ALLA RETE-PLANIMETRIE TECNICHE,ELABORATO DI PROGETTO, RENDERING E COROGRAFIE
CONNESSIONE ALLA RETE-RELAZIONE TECNICA
PIANO DI ESPROPRIO

5. ALTRI ED EVENTUALI